O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8166 - Terça-feira, 2 de Julho de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados

Delegado Marcio Dubugras fala sobre assassinatos no interior. Pág. 5

ELEIÇÕES 2024: AS PRINCIPAIS DATAS DO PLEITO DE OUTUBRO

Confira o calendário eleitoral

TSE estipula prazos para ações de partidos, exibição de propagandas e serviços ligados às eleições. Página 6

Reunião do G20 Brasil será realizada em Teresópolis

Evento foi inspirado em encontro similar ocorrido quase 80 anos atrás, quando foi deliberada a Carta da Paz Social, que deu origem ao Sistema S

Alex traz reunião para Teresópolis

Página 9

Sérgio Mauro "pode falar"

TJRJ sai em defesa da liberdade de expressão

- Apresentador de tevê que foi processado pelo prefeito está autorizado a emitir juízos negativos ao fazer crítica política

- Embora oportuna, decisão chegou tarde. Pré-candidato, Sérgio Mauro está fora da TV

Página 4

Vítimas da chacina: Anderson Ribeiro, conhecido como "Andrin", de 44 anos; Evandro Santos Grunier, 27; Roberta Pereira, 48; Gerciane Grunier, 33

PRINCIPAL ALVO DO CRIME SALVOU A VIDA DE CRIANÇA

Chacina no interior foi realizada com espingarda de caça

Acusado de quatro mortes brutais no Segundo Distrito pode ser condenado a 120 anos de prisão

Informações sobre a localização do suspeito podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755

O brutal assassinato de quatro pessoas, sendo três da mesma família, em uma localidade no Segundo Distrito, chocou Teresópolis. A ira de um homem que teria como principal motivação o término de um relacionamento amoroso destruiu famílias e causou espanto em uma população em sua grande maioria pacata como a teresopolitana. Além de quatro mortes, praticadas com a utilização de uma espingarda tradicionalmente usada para a caça de animais, a informação que por muito pouco uma criança de sete anos não entrou na macabra lista da chacina implica ainda mais no que deve ser imputado ao apontado autor da barbaridade, o lavrador Eujaique José Pereira, de 46 anos. **Página 5**

Da Redação

Julho terá bandeira amarela na conta de luz

- Acréscimo será de R$ 1,88 a cada 100 kW/h consumidos

A Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) informou que a conta de luz terá acréscimo de R$ 1,88 a cada 100 kW/h consumidos no mês de julho. A cobrança adicional vai ocorrer por causa do acionamento da bandeira tarifária amarela. Segundo a agência, a previsão de chuva abaixo de média e a expectativa de aumento do consumo de energia justificam a tarifa extra. O alerta foi publicado na sexta-feira (28). "Essa é a primeira alteração na bandeira desde abril de 2022. Ao todo, foram 26 meses com bandeira verde. Com o sistema de bandeiras, o consumidor consegue fazer escolhas de consumo que contribuem para reduzir os custos de operação do sistema, reduzindo a necessidade de acionar termelétricas", afirmou a Aneel. A previsão de escassez de chuvas e as temperaturas mais altas no país aumentam os custos de operação do sistema de geração de energia das hidrelétricas. Dessa forma, é necessário acionar as usinas termelétricas, que possuem custo maior. Criado pela Aneel em 2015, o sistema de bandeiras tarifárias sinaliza o custo real da energia gerada, possibilitando aos consumidores o bom uso da energia elétrica. O cálculo para acionamento das bandeiras tarifárias leva em conta, principalmente, dois fatores: o risco hidrológico e o preço da energia.

Corregedor de Justiça arquiva processos contra ex-juízes da Lava Jato

O corregedor nacional de Justiça, ministro Luis Felipe Salomão, decidiu arquivar nove processos – entre reclamações disciplinares e pedidos de providência – que tinham como alvo os juízes Gabriela Hardt e Eduardo Fernando Appio. Ambos já foram responsáveis pela Operação Lava Jato na 13ª Vara Federal de Curitiba. Em todos os casos arquivados, os juízes eram acusados de ter praticado atos abusivos e parciais na condução da Lava Jato. Em um dos processos, Appio foi apontado como suspeito de violar o sigilo de uma decisão. Salomão concluiu que, nesses casos, não há indícios o bastante para caracterizar a má conduta dos magistrados. Numa das reclamações, parlamentares alegavam que Appio tinha agido de forma política ao criticar a condução da Lava Jato por magistrados que foram seus antecessores. Para o corregedor, contudo, eventuais falas críticas do magistrado foram proferidas na condição de professor, o que é permitido. Salomão escreveu que as manifestações de Appio foram feitas sob proteção da "liberdade de cátedra prevista pela Constituição e não foram baseadas em preferências exclusivamente políticas ou posicionamentos morais ou puramente ideológicos, mas sim em critérios técnicos, conceitos jurídicos e correntes teóricas do direito penal e processual penal, o que não pode ser configurado como infração funcional". No caso de Gabriela Hardt, o corregedor de Justiça concluiu que "as imputações deduzidas demonstram mero descontentamento da parte requerente diante do que foi decidido nos autos, não havendo indícios de que a reclamada tenha incorrido em falta funcional".

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ – Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Vagabundo que toma chuva de ovo nunca esquece

Tá caro o ovo

Pedintes nos sinais, cracudos tomando as praças e provocando medo nas pessoas com frequentes assaltos, gente dormindo ao relento... Animais soltos nas ruas, gato e cachorro, e cavalo e burros, e girafas e camelos também, se por aqui ainda houvessem os exóticos animais. Lojas ocupando as calçadas, placas de sinalização ignoradas, tráfego na contramão, veículos estacionados em sentido contrário nas vias públicas... Barezinhos com som alto, casas de festas vazando som nos bairros residenciais, fogo no mato pegando alto, fogos de artifício com barulho embora proibidos, e o Meio Ambiente sem nada coibir...

Tanta coisa errada na cidade, e a crítica serve aos amigos titulares das secretarias afins, que embora queiram dar o seu melhor são tolhidos pelo chefe supremo, deles lá, que não deixa as secretarias meio viabilizarem o bom trabalho das secretarias fim.

Aí, às vésperas de ver-se em frente ao povo, das gentes que o admiram e detestam, no desfile de aniversário da cidade, o prefeito resolve implicar com os ambulantes que vendem ovos em locais onde já estavam antes mesmo dele tomar posse da Prefeitura. Deve mesmo estar com muito medo de ser... ovacionado no dia 6 de Julho o manganão.

Mudou o tempo e parece que vai chover ovos.

Wanderley

O Novo ficou Velho

Depois de desistir de uma candidatura própria, entendendo que a disputa ficará entre três nomes, o Partido Novo escolheu um deles, e definiu apoio ao pré-candidato mais novo do pleito, que é apoiado pelo pretérito, desgastado e puído prefeito velhaco, Novo que já nasceu Velho, e que em breve será relegado ao passado, como o pior prefeito da nossa história, e onde ficará guardado em baú de memórias tristes e revoltantes, por conta do que aprontou nesses seis anos que roubou do futuro da nossa cidade.

Quanto ao Novo que saiu em apoio ao pré-candidato do envelhecido Novato, o partido Novo continua Novo.

De molho até a eleição

Pré-candidatos a vereador, os apresentadores Serginho Mauro, Marco Aurélio Santos, Maurício Aragão, Fábio Elias, Luciano da Rádio e Bruno Rezende se afastaram dos seus programas de rádio e tevê, substituídos por apresentadores interinos, até a eleição.

Se desincompatibilizaram dos veículos de imprensa, também, os prefeitáveis Leonardo Vasconcellos, do programa Café com Leonardo, na Terê FM; o Alex Castellar, do programa Histórias de Teresópolis, na Diário TV e o ex-prefeito Mario Tricano, que faz o programa quando quer em sua rádio, a Geração.

A lei eleitoral está bem mais flexível, e muita coisa que não podia agora pode, mas não é bom abusar, porque a multa é pesada e a justiça costuma ser tão rápida que o julgado da ação sai até mesmo antes do resultado da eleição.

*** Atirei num urubu e acertei um pato em nota publicada no último sábado.

***** Mirei bem, e o tiro foi certeiro, mas não contava com o pato cruzando o caminho.**

*** É isso. Fui.

O deputado federal Gutemberg Reis esteve em Teresópolis nesta segunda-feira, 1, flagrado em proveitosa conversa política no restaurante Comilão, com os aliados advogado Nilton Canto e vereador André do Gás, e ainda o ex-prefeito Tricano e o empresário Rico Portilho.

PMT confirma desfile pelo aniversário de Teresópolis no Parque Regadas

- Evento será realizado neste sábado e receberá dois mil estudantes da rede municipal

Com organização da secretaria municipal de Educação, o tradicional desfile em comemoração aos 133 anos de Teresópolis, celebrado no dia 6 de julho, será realizado no próximo sábado (06), a partir das 10h, na Avenida J.J. de Araújo Regadas – popularmente conhecida como Parque Regadas, no centro da cidade. Também no sábado, às 15h, na Matriz de Santa Teresa, acontece a Missa em Ação de Graças pelo aniversário da cidade. Com o tema "Inclusão, diversidade e educação: todos sem exceção!", o desfile contará com a participação de dois mil alunos do 1º ao 9º Ano de escolas municipais, divididos em pelotões e acompanhados por bandas escolares.

Arquivo O Diário

Com o tema "Inclusão, diversidade e educação: todos sem exceção!", o desfile contará com a participação de dois mil alunos do 1º ao 9º Ano de escolas municipais

O evento terá a participação especial das secretarias de Esporte e Lazer, com o Grupo da Terceira Idade, de Turismo, com um pelotão formado por personagens históricos do município, e de Cultura, com as escolas de música, teatro e dança, além da Defesa Civil Municipal. Instituições como o Tiro de Guerra, Polícia Militar (Segurança Presente), Corpo de Bombeiros, ICMBIO, Prevfogo – Ibama, Grupo de Escoteiros, Clube dos Desbravadores e Bombeiros Mirins, SAMU e a Guarda Civil Municipal foram convidadas a participar.

Tribunal decide em favor da liberdade de expressão e cassa a liminar de Vinícius

- Apresentador de tevê que falou das partes pudicas do prefeito e sua mulher está autorizado a emitir juízos negativos ao fazer a crítica política. • Embora oportuna, decisão chegou tarde. Pré-candidato, Sérgio Mauro está fora do ar, substituído no programa, interinamente, pelo ex-vereador Paulinho Carvalho

Wanderley Peres

A Décima Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro decidiu em favor do apresentador de tevê Sérgio Mauro, desde o início do mês passado impedido pelo juízo da Comarca de emitir juízos negativos e proferir expressões que ferissem o pudor do Prefeito do Município de Teresópolis, assim como a sua esposa. O TJRJ manteve a incontroversa proibição da divulgação as expressões assacadas contra o casal, embora tenha sido feitas, como pano de fundo, "publicação que é uma crítica política quanto à condução da economia do Município, remetendo a supostas irregularidades praticadas pelo Agravado", conforme entendeu o desembargador Fábio Dutra.

Além do apresentador Sérgio Mauro, da Terê TV, outros pré-candidatos também deixaram seus programas, entre eles, Marco Aurélio Santos, Maurício Aragão, Leonardo Vasconcellos, Mario Tricano e Alex Castellar

Apontando para o desatino no uso de expressões e frases que denotam um mau gosto e agressividade desnecessários, facultando a busca do Judiciário aos que assim se sintam atingidos, o TJRJ entendeu recomendável a concessão do efeito suspensivo da proibição, dos juízos negativos e de expressões que firam o pudor do prefeito e sua mulher, "tendo em vista a relevância da fundamentação apresentada no que tange ao cuidado que deve se ter com a supressão da liberdade de expressão, princípio basilar para a preservação do estado democrático de direito".

Ao recorrer ao TJRJ, depois de ter retirado as postagens sabidamente ofensivas, o apresentador argumentou que a decisão feria a liberdade de expressão e a manifestação do pensamento, limitando-se as restrições à liberdade de expressão a casos de comprovada e justificada necessidade, conforme salvaguardado nos artigos 5º, inciso IV e 220, da Constituição Federal. Acrescentou que ao impor "uma proibição genérica de abordar questões íntimas dos Agravados, sem considerar o contexto de crítica política, ultrapassa os limites necessários para a proteção da honra, adentrando no terreno da restrição indevida à liberdade de expressão".

Intimado a retirar de suas redes sociais, as exibições, postes e publicações indicados na inicial como violadores dos direitos dos autores, no prazo de 72 horas, sob pena de multa única no valor de R$30.000,00 (trinta mil reais), que poderá ser majorada em caso de descumprimento", nos autos da ação de obrigação de fazer (Proc. 0804059-67.2024.8.19.0061), proposta por Paula e Vinícius Claussen, o apresentador de tevê estava proibido de "violar a intimidade dos autores, com exposição de quaisquer apontamentos ou analogia a questões de natureza íntima, como citação das partes pudicas dos autores, sob pena de multa única no valor de R$ 20.000,00".

Chegou tarde a decisão, da última sexta-feira, dia 28, e divulgada no último sábado. Pré-candidato a vereador, Sérgio Mauro já está fora do ar, até o fim do processo eleitoral, substituído, interinamente, pelo ex-vereador Paulinho Carvalho, quando outros dois pré-candidatos a vereador foram substituídos: Marco Aurélio Santos, da rádio Teresópolis, por Rodrigo Delgado; e Maurício Aragão, por Alberto Migueis, na tevê Cidade.

PODER JUDICIÁRIO
DÉCIMA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO INSTRUMENTO: 0035844-69.2024.8.19.0000
AGRAVANTE: SERGIO MAURO LOUZADA FARES
AGRAVADOS: PAULA SCHUTTE CLAUSSEN
E VINICIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA
RELATOR: Desembargador FABIO DUTRA
D E C I S Ã O

SERGIO MAURO LOUZADA FARES interpôs Agravo de Instrumento, com pedido de efeito suspensivo, contra decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Petrópolis, nos autos da ação de obrigação de fazer (Proc. 0804059-67.2024.8.19. 0061), proposta por PAULA SCHUTTE CLAUSSEN e VINICIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA, contra decisão que deferiu "parcialmente, o pedido de tutela antecipada para determinar que os Réus retirem as exibições, postes e publicações indicados na inicial como violadores dos direitos dos autores, no prazo de 72 horas, sob pena de multa única no valor de R$30.000,00 (trinta mil reais)", que poderá ser majorada em caso de descumprimento" e que Sergio "se abstenha de violar a intimidade dos autores, com exposição de quaisquer apontamentos ou analogia a questões de natureza íntima, como citação das partes pudicas dos autores, sob pena de multa única no valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais)". O Agravante argumenta que a decisão fere a liberdade de expressão e a manifestação do pensamento, limitando-se as restrições à liberdade de expressão a casos de comprovada e justificada necessidade, conforme salvaguardado nos artigos 5º, inciso IV e 220, da Constituição Federal. Acrescentou que ao impor "uma proibição genérica de abordar questões íntimas dos Agravados, sem considerar o contexto de crítica política, ultrapassa os limites necessários para a proteção da honra, adentrando no terreno da restrição indevida à liberdade de expressão". Requereu o efeito suspensivo.

RELATADOS DECIDE-SE:

Neste feito objetiva-se a alteração do comando normativo jurisdicional que impôs ao Agravante que retirasse de sua rede social e demais veículos de comunicação expressões ofensivas aos Agravados e se abstivesse de usar essas mesmas redes para publicizar juízos negativos e expressões que ferissem o pudor do Prefeito do Município de Teresópolis, assim como a sua esposa. A pretensão do Agravante é

"O deferimento da imediata suspensão e posterior reforma da mencionada decisão interlocutória, com base no artigo 1.019, inciso I, do Código de Processo Civil, que permite ao relator suspender os efeitos da decisão agravada em caso de risco de dano grave, de difícil ou impossível reparação".

Dos aspectos apresentados na ação mereceram a análise do eminente magistrado que apreciou a pretensão dos Agravados, sendo que quanto ao primeiro aspecto da decisão, o Agravante manifestou o seu conformismo, visto que o pedido de retirar de sua rede social as expressões indicadas na inicial, que é manifestamente ofensiva, restou incontroversa.

Porém, quanto ao segundo aspecto, mostra-se recomendável, diante dos argumentos apresentados pelo Agravante, a concessão do efeito suspensivo formulado neste recurso, tendo em vista a relevância da fundamentação.

Embora haja um claro conflito entre os princípios constitucionais da liberdade de expressão e da proteção a honra, deve ser apontado que o próprio artigo 5º, inciso X, da Constituição Federal, ao considerar invioláveis a intimidade, a vida privada, a honra e a imagem das pessoas, igualmente assegura o direito a indenização pelo dano material ou moral decorrente de sua violação.

Destarte, embora seja claro que o limite do direito à liberdade de expressão, esse se dá e se caracteriza quando, no uso dessa pretensa liberdade, vem a ser atingida a honra, a dignidade ou outros valores tutelados pelo direito.

Pela matéria, em uma análise perfunctória, é possível constatar que o pano fundo da publicação é uma crítica política quanto à condução da economia do Município, remetendo a supostas irregularidades praticadas pelo Agravado.

Porém, não é possível deixar de perceber o desatino no uso de expressões e frases que denotam um mal gosto e agressividade desnecessários, o que faculta aos que assim se sintam atingidos a liberdade de buscar o Judiciário, a quem cabe, conforme expressa a Constituição, assegurar o direito a eventual indenização pelo dano material ou moral decorrente de sua violação.

Assim sendo, diante do pedido liminar formulado pelo Agravante, mostra-se recomendável, a concessão do efeito suspensivo formulado no presente, tendo em vista a relevância da fundamentação apresentada no que tange ao cuidado que deve se ter com a supressão da liberdade de expressão, princípio basilar para a preservação do estado democrático de direito.

Por tais razões, defere-se o efeito suspensivo e determina-se a intimação dos Agravado, nos termos do artigo 1019, inc. II do Código de Processo Civil.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.
F A B I O D U T R A
DESEMBARGADOR

PRINCIPAL ALVO DO ASSASSINO SALVOU A VIDA DE CRIANÇA

Chacina no interior do município foi realizada com espingarda de caça

- Acusado de quatro mortes brutais no Segundo Distrito pode ser condenado a 120 anos de prisão

O brutal assassinato de quatro pessoas, sendo três da mesma família, em uma localidade no Segundo Distrito, chocou Teresópolis. A ira de um homem que teria como principal motivação o término de um relacionamento amoroso destruiu famílias e causou espanto em uma população em sua grande maioria pacata como a teresopolitana. Além de quatro mortes, praticadas com a utilização de uma espingarda tradicionalmente usada para a caça de animais, a informação que por muito pouco uma criança de sete anos não entrou na macabra lista da chacina implica ainda mais no que deve ser imputado ao apontado autor da barbaridade, o lavrador Eujaique José Pereira, de 46 anos, considerado foragido. Nesta segunda-feira (1º), a reportagem do Diário esteve na 110ª Delegacia de Polícia para conversar com a autoridade policial do município, que informou que segundo as investigações a menina foi salva pelo principal alvo do suspeito, sua ex-companheira, Roberta Pereira, de 48 anos.

"Inicialmente recebemos a informação de que três pessoas tinham sido mortas no interior. Pessoalmente segui junto com a perícia e no local verificamos em uma casa uma família, três pessoas mortas com uso de arma de fogo. Enquanto estávamos no local recebemos informação de que em um rio próximo havia o corpo de uma mulher. Concluímos que o autor, que foi identificado e já tem mandado de prisão, obtido no plantão judiciário e considerado foragido, entrou na residência da família e matou as três pessoas. A mulher dele fugiu do local com a criança de sete anos e a escondeu em uma cocheira, salvando sua vida. Ele seguiu atrás da ex-companheira e no trajeto deu um tiro nela, provocando sua morte", relata Dubugras.

Sobre a motivação para a barbaridade, a principal linha de investigação é a de que Eujaique, quem também seria conhecido como Jarbas, não teria aceitado o fim do relacionamento com Roberta e atacado a família que a abrigou. "A informação que nós temos é que na sexta-feira, um dia antes do fato, ela decidiu se separar dele. Acreditamos que a família acolheu a mulher até ela conseguir um local para residir e com isso o autor deve ter ficado revoltado com a situação, não aceitado e decidido matar a mulher e a família que estava a acolhendo", destaca o delegado.

Mortes ocorreram na Fazenda Jacuba, localizada na região de Gamboa, a poucos quilômetros de Ponte Nova

Vítimas da chacina: Anderson Ribeiro, o "Andrin", de 44 anos; Evandro Santos Grunier, 27; Roberta Pereira, 48; Gerciane Grunier, 33

As outras vítimas

Além de Roberta, foram encontrados mortos na Fazenda Jacuba, localizada na região de Gamboa, a poucos quilômetros de Ponte Nova, o casal Anderson Ribeiro, conhecido como "Andrin", de 44 anos, e Gerciane Grunier, de 33; e Evandro Santos Grunier, de 27, irmão de Gerciane. Imagens postadas em redes sociais mostram a família junto ex-companheira de Eujaique em uma festa junina realizada em escola na região, horas antes do crime.

Foragido e pena

Como citado pelo Delegado, já no domingo o Judiciário expediu ordem para realizar a prisão do principal suspeito do quádruplo homicídio. "Esse homem, que não pode ser considerado um ser humano, é um animal que matou quatro pessoas, vai responder por feminicídio e três crimes de homicídio triplamente qualificado. A pena dele pode chegar a 120 anos de prisão. Estamos no intuito de prendê-lo, de tirar de circulação. Todas as equipes da delegacia, juntamente com a Polícia Militar, estão trabalhando no intuito de prendê-lo no menor tempo possível. O primeiro trabalho foi entender o fato e juntar provas para fazer o pedido de prisão, o que conseguimos. Agora nessa segunda fase é prender essa pessoa. Só vamos sossegar quando tirar ele de circulação, fazer com que responda a processo que culmine com a sanção penal e prisão por muito tempo. Espero que realmente fique preso muito tempo, que não retorne à circulação porque é uma ameaça para a sociedade", enfatizou.

Apontado como principal suspeito das mortes, Eujaique não teria aceitado o fim do relacionamento com Roberta

Gilberto Oliveira/Diário TV

"Esse homem vai responder por feminicídio e três crimes de homicídio triplamente qualificado. A pena dele pode chegar a 120 anos de prisão", destaca o Delegado Marcio Dubugras

Denuncie!

Informações que possam contribuir com a localização do suspeito de autoria das mortes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege todos os dados do denunciante.

Eleições 2024 : Confira as principais datas do pleito de outubro próximo

Calendário estipula prazos para ações de partidos, exibição de propagandas e serviços ligados às eleições

Wanderley Peres
Com informações do TSE

Chegou o mês de julho e agora faltam apenas três meses para a eleição, que ocorre no primeiro domingo de outubro próximo. Em menos de três semanas ocorrerão as convenções partidárias, quando partidos e federações poderão deliberar sobre coligações e escolher os candidatos aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador. Após a definição das candidaturas, que acontecem entre 20 de julho a 5 de agosto, quando os pré-candidatos se despojarão da condição para a que tanto sonharam, de candidatos, as agremiações têm até 15 de agosto para registrar os nomes na Justiça Eleitoral, podendo então ser iniciada a campanha e o pedido de voto. É o momento mais delicado da campanha, e arriscado, daí bom ficar atento às regras eleitorais, conforme informa o TSE.

O calendário das Eleições Municipais 2024, regulamentado pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) por meio da Resolução nº 23.738/2024, traz todas as datas e os prazos relativos ao pleito. No documento, é possível consultar o período em que o cadastro eleitoral estará fechado, o prazo para registro de candidaturas, o dia de início da propaganda eleitoral e muito mais. Confira, abaixo, os principais prazos que ainda estão por vir para partidos políticos, federações, candidatas e candidatos, assim como para eleitoras e eleitores.

REALIZAÇÃO DAS ELEIÇÕES

* As Eleições Municipais 2024 ocorrerão em todo o país, excluindo-se o Distrito Federal e o arquipélago de Fernando de Noronha (PE).

* O 1º turno do pleito está marcado para 6 de outubro; já o 2º turno será no dia 27 de outubro, caso necessário, em municípios com mais de 200 mil eleitoras e eleitores.

* A votação será aberta a partir das 8h, considerando-se o horário de Brasília, com encerramento às 17h.

* 19 de dezembro é o último dia para a diplomação de eleitas e eleitos.

CADASTRO ELEITORAL

* Até 5 de novembro, fica suspenso o recebimento de solicitações de alistamento, a transferência e a revisão eleitoral em todas as unidades da Justiça Eleitoral (JE) e no Autoatendimento Eleitoral na internet.

CANDIDATURAS FEMININAS E DE PESSOAS NEGRAS

* Até 20 de agosto, o TSE deve divulgar os percentuais de candidaturas femininas e de pessoas negras por partido para a destinação dos recursos do Fundo Partidário e do Fundo Especial de Financiamento de Campanha (FEFC), calculados sobre o total de candidaturas que constam de pedidos coletivos e individuais no território nacional, para a destinação de tais recursos públicos.

VEDAÇÃO ÀS EMISSORAS DE RÁDIO E TV

A partir de 6 de agosto, emissoras de rádio e de televisão não podem, em sua programação normal e em seu noticiário, ainda que sob a forma de entrevista jornalística:

1. transmitir imagens de realização de pesquisa ou de qualquer outro tipo de consulta popular de natureza eleitoral em que seja possível identificar o entrevistado ou em que haja manipulação de dados;
2. veicular propaganda política;
3. dar tratamento privilegiado a candidata, candidato, partido político, federação ou coligação, inclusive sob a forma de retransmissão de live eleitoral;
4. veicular ou divulgar filmes, novelas, minisséries ou qualquer outro programa com alusão ou crítica voltada especificamente a candidata, candidato, partido, federação ou coligação, mesmo que dissimuladamente, exceto programas jornalísticos ou debates políticos;
5. divulgar nome de programa que se refira a candidata ou candidato escolhido em convenção.

PROPAGANDA ELEITORAL

* O dia 16 de agosto marca o início da propaganda eleitoral geral, após o prazo de registro de candidaturas. Até lá, qualquer publicidade ou manifestação com pedido explícito de voto pode ser considerada irregular e é passível de multa.

* 16 de agosto é também o último dia para os tribunais regionais eleitorais (TREs) listarem as emissoras que transmitirão a propaganda eleitoral gratuita de candidatas e candidatos de município onde não haja emissora de rádio e TV, se for requerido.

OUTRAS VEDAÇÕES

* Emissoras de rádio e TV ficam proibidas de transmitir programa apresentado ou comentado por pré-candidata ou pré-candidato a partir de 30 de junho.

* Já a partir de 6 de julho (3 meses antes do 1º turno), ficam vedadas algumas condutas por parte de agentes públicos, como nomeações, exonerações e contratações, assim como participação em inauguração de obras públicas.

HORÁRIO ELEITORAL

* A exibição da propaganda no horário eleitoral gratuito em rádio e TV vai de 30 de agosto a 3 de outubro. A contagem é feita considerando-se os 35 dias anteriores à antevéspera do 1º turno.

* Em municípios onde haverá 2º turno, a propaganda em rádio e TV ocorrerá de 11 a 25 de outubro.

QUANTITATIVO DE ELEITORAS E ELEITORES POR MUNICÍPIO

* Em 20 de julho, o TSE divulgará, na internet, o quantitativo de eleitoras e eleitores por município. Com os dados, será possível calcular o limite de gastos e o número de contratações diretas ou terceirizadas de pessoal para a prestação de serviços referentes a atividades de militância e mobilização de rua nas campanhas eleitorais.

PRESTAÇÃO PARCIAL DE CONTAS

* Partidos, candidatas e candidatos deverão enviar à Justiça Eleitoral, de 9 a 13 de setembro, a prestação parcial de contas, pelo Sistema de Prestação de Contas Eleitorais (SPCE).

* A divulgação da prestação parcial de contas, com os nomes, o CPF ou o CNPJ dos doadores e dos respectivos valores doados, será feita no dia 15 de setembro.

CERIMÔNIA DE ASSINATURA DIGITAL E LACRAÇÃO DOS SISTEMAS

* Até 16 de setembro, os sistemas eleitorais e os programas de verificação desenvolvidos pelas entidades fiscalizadoras deverão estar lacrados, mediante apresentação, compilação, assinatura digital e guarda das mídias pelo TSE, em Cerimônia de Assinatura Digital e Lacração dos Sistemas.

PRISÃO DE ELEITORES

* A partir de 21 de setembro (15 dias antes do 1º turno), candidatas e candidatos não poderão ser presos, salvo no caso de flagrante delito.

* Já eleitoras e eleitores não poderão ser presos a partir de 1º de outubro (5 dias antes do 1º turno), a não ser em caso de flagrante delito, em cumprimento de sentença judicial por crime inafiançável ou em razão de desrespeito a salvo-conduto.

ARMAS E MUNIÇÕES EM TRÂNSITO

* De 5 a 7 de outubro (um dia antes e até um dia depois do 1º turno), fica proibido a colecionadoras, colecionadores, atiradoras, atiradores, caçadoras e caçadores transportar armas e munições em todo o território nacional.

* Em razão da possibilidade de 2º turno em diversos municípios, também não podem circular armas e munições no período de 26 a 28 de outubro em todo o território nacional.

PRESTAÇÃO DE CONTAS

* Candidatas, candidatos e partidos devem encaminhar à JE as prestações de contas de campanha referentes ao 1º turno até 5 de novembro. O envio é feito via SPCE.

* Dia 5 de novembro é também o prazo para que candidatas, candidatos e partidos que disputaram o 2º turno informem à JE, via SPCE, as doações e os gastos que tenham realizado em favor de candidatas e candidatos eleitos no 1º turno.

* Já as prestações de contas tanto do 1º turno quanto do 2º turno devem ser feitas até 16 de novembro, também via SPCE, incluindo-se todos os órgãos partidários que efetuaram doações ou gastos com candidaturas do 2º turno, ainda que não concorrentes.

JUSTIFICATIVA ELEITORAL

* Eleitoras e eleitores que não votaram no 1º turno e não justificaram a falta no dia da eleição devem apresentar justificativa, até 5 de dezembro de 2024, em qualquer cartório eleitoral, pelo e-Título ou pelos portais do TSE e dos TREs na internet.

* Já a ausência no 2º turno da eleição deve ser justificada até 7 de janeiro de 2025.

TERESÓPOLIS 133 ANOS: Canarinhos de Petrópolis encantam no Música na Matriz

- Evento também marcou o lançamento do projeto "Meninos Cantores de Teresópolis"

A afinação, a harmonia e a sonoridade do Coral dos Canarinhos de Petrópolis encantaram o público que lotou a Igreja de Santa Teresa no último sábado, 29 de junho, para acompanhar a edição especial do Música na Matriz, abrindo a programação do 133º Aniversário de Teresópolis. "Receber o Coral dos Canarinhos de Petrópolis em nossa cidade foi uma honra e privilégio. A qualidade do concerto apresentado nesta edição especial do Música na Matriz atesta a importância de iniciativas que valorizem a arte e a cultura, especialmente entre o público jovem. A Secretaria de Cultura, em parceria com a Secretaria de Educação, se empenhará ao máximo para que o Projeto Meninos Cantores de Teresópolis se concretize, se tornando uma oportunidade para que alunos da nossa rede municipal possam também desenvolver suas habilidades na música e no canto coral", assinalou o secretário municipal de Cultura, Ricardo Guarilha, acompanhado da subsecretária Hilna Gallo e da equipe.

Com regência do Maestro Marco Aurélio Lischt, o repertório passeou do clássico ao pop e pela MPB, com músicas sacras, como 'Ave verum Corpus' (Wolfgang Amadeus Mozart) e 'Allelujah' (George Frideric Handel); hits internacionais, como 'Your song' (Elton John) e 'All you need is love' (The Beatles), e sucessos da MPB, como 'Aquarela do Brasil' (Ary Barroso). A canção 'Andança' (Edmundo Souto, Danilo Caymmi e Paulinho Tapajós) encerrou o espetáculo.

"Amei a apresentação! Um presente para Teresópolis", disse a aposentada Maria da Penha Viana da Costa. "Ótima atração para toda a família", opinou o professor de Filosofia, Rogério César. "Uma organização excelente do grupo coral, com harmonia e sonoridade marcantes", destacou o casal Marcella Moura e Roberto Zargos, com o filho Lucas, de 3 anos. "Maravilhoso! Filmei quase tudo, de tão lindo', relatou a professora aposentada, Fátima Ribeiro Rezende.

Jorge Maravilha/AsComPMT

A afinação, a harmonia e a sonoridade do Coral dos Canarinhos de Petrópolis encantaram o público que lotou a Igreja de Santa Teresa no último sábado, dia 29, para acompanhar a edição especial do Música na Matriz

Durante o espetáculo, foi lançado o Projeto Meninos Cantores de Teresópolis, idealizado por Rogério Mello Alves, da obra social Fazendo a Diferença em Teresópolis. Contando com o apoio das Secretarias Municipais de Cultura e de Educação, o projeto tem como proposta montar um coral com 40 alunos da rede municipal de ensino, com idade entre 9 e 12 anos. "Teremos reunião esta semana na Secretaria de Educação para definir o cronograma de visita às escolas municipais para distribuir as fichas de inscrição e marcar a seleção de alunos. Nossa ideia é formar duas turmas. Nosso interesse é oferecer aos adolescentes a oportunidade de se apresentar em um coral bonito, como o dos Canarinhos de Petrópolis, e dar a eles a chance de mudança de vida por meio da arte e da música", explicou Rogério Mello Alves.

"Acredito que é por meio de sementes como estas que começamos a transformar a sociedade. Parabenizo a iniciativa de Rogério, de seus apoiadores e da Prefeitura e torço para que o projeto dê certo, pois a música abre portas e transforma vidas", frisou o Maestro Marco Aurélio Lischt, do Coral dos Canarinhos de Petrópolis.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

No vídeo, eles parecem conversar e em seguida o rapaz sai da avenida para a calçada, sendo seguido pelo automóvel, que acaba sendo "driblado" na entrada de uma loja

Motorista denunciado por tentar atropelar ciclista no Vale do Paraíso

- Sistema de segurança registrou condutor de Palio Weekend perseguindo jovem após discussão

A 110ª Delegacia de Polícia recebeu um vídeo de um sistema de segurança de loja na Avenida Delfim Moreira, no Vale do Paraíso, que registrou uma situação que poderia ter acabado com lesões graves ou até morte em consequência de atropelamento. De acordo com o que mostra a gravação e está sendo investigado pela Polícia Civil, o condutor de uma Fiat Palio Weekend de cor preta teria ameaçado e depois tentado atropelar um ciclista. No vídeo, eles parecem conversar e em seguida o rapaz sai da avenida para a calçada, sendo seguido pelo automóvel, que acaba sendo "driblado" na entrada de uma loja. Felizmente não havia ninguém na calçada no momento.

Momentos antes, eles teriam se desentendido no trânsito. Também de acordo com as informações prestadas em sede policial, o ciclista havia feito uma entrega de mercadoria na agência dos Correios na Praça da Matriz de Santa Teresa, sendo surpreendido e quase atropelado pelo condutor da Fiat. Minutos depois, foi registrada a situação que acabou rendendo registro de "tentativa de lesão corporal". "Você não sabe com quem está se metendo", teria dito o motorista, que deve ser notificado em breve graças à identificação da placa. O rapaz foi atendido por policiais do programa Segurança Presente e encaminhado para a confecção do registro.

Polícia investiga morte de professora no Terceiro Distrito

- Corpo de aposentada foi localizado próximo a um haras no Imbiú

Registrada para melhor apuração a morte da professora aposentada Virginia Abreu de Almeida, de 67 anos. Seu corpo foi localizado por volta das 15h deste domingo nos fundos de uma residência na Estrada do Imbiú, localidade de mesmo nome próxima à Venda Nova. Vizinhos encontraram o corpo de Virginia próximo a um haras, após derem falta de seu desaparecimento e iniciarem as buscas. Ela estava seminua e com sangue próximo à região genital.

Polícia Militar e Corpo de Bombeiros foram acionados inicialmente e, confirmado que não seria possível mais prestar qualquer atendimento, solicitada a perícia do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE). De acordo com informações passadas à polícia, ela teria passado a ingerir bebida alcoólica após a aposentadoria da profissão que exerceu por muitos hábitos e teria o hábito de andar nua pela rua. O corpo foi removido para necropsia no Instituto Médico Legal (IML) e liberado para sepultamento.

Ladrão furta motocicleta e polícia recupera carro roubado

- Flagrado com produto de crime, motorista alegou que "fez troca"

Uma Honda CB Twister ano 2023 foi furtada no último fim de semana nas proximidades do número 921 da Rua Sebastião Lacerda, no Alto. Seu proprietário havia a estacionado por volta das 8h30 para fazer um serviço de pintura em um edifício, retornando às 14h40 e constatando o que havia sido vítima da bandidagem. Imagens de circuito de segurança mostram que por pouco ele não flagrou o crime, que ocorreu às 14h24 e foi praticado por um homem usando calça jeans branca, moletom preto e capacete com viseira preta.

Já no quilômetro 82 da rodovia BR-116, na Prata, a Polícia Rodoviária Federal recuperou um Honda City. O condutor não tem CNH e não apresentou nenhuma documentação do automóvel, sendo constatadas marcas de remoção e danos na numeração dos vidros.

PRF flagra carreta transportando produto inflamável a 120 km/h

- Condutor deveria estar no máximo a 90 e poderia ter causado acidente

Uma carreta que transportava produto inflamável foi flagrada pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) transitando a 120 quilômetros por hora. O caso aconteceu na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), em Volta Redonda, no Sul Fluminense, na tarde de sábado (29). Equipes do Grupo de Fiscalização de Trânsito (GFT) da 7ª Delegacia (Resende) utilizavam o radar portátil, na altura do quilômetro 266, quando flagraram o veículo. A carreta levava uma carga de produto perigoso inflamável (diesel).

O limite de velocidade para veículos pesados é de 90 quilômetros por hora, mas a carreta estava a 120 km/h. Nesta velocidade, a carreta carregada tem um peso bruto total de mais de 50 toneladas e, no caso de precisar realizar uma parada de emergência, seriam necessários pelo menos 100 metros de espaço livre até conseguir parar totalmente.

DROGAS NA REGIÃO DOS LAGOS – No fim de semana, a PRF prendeu um homem que transportava mais de 15 quilos de cocaína e maconha. Ele levava os entorpecentes para Rio das Ostras, na Região dos Lagos. A prisão aconteceu na BR-101, em Casimiro de Abreu. Por volta das 15h, policiais rodoviários federais do Grupo de Patrulha-mento Tático (GPT) da 8ª Delegacia (Campos dos Goytacazes) suspeitaram de um veículo que seguia no sentido Macaé e deram ordem de parada. Durante a fiscalização, o motorista contou que vinha do Complexo do Alemão, na Zona Norte do Rio, e acabou confessando que levava farto material entorpecente. Quando abriram o porta-malas, os policiais encontraram centenas de porções de maconha e de cocaína. No total, havia cerca de nove quilos de maconha e 6,1 quilos de cocaína. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Federal, em Macaé.

A carreta carregada tem um peso bruto total de mais de 50 toneladas e, no caso de precisar realizar uma parada de emergência, seriam necessários pelo menos 100 metros de espaço livre até conseguir parar

Reunião do G20 Brasil será realizada em Teresópolis

- Evento foi inspirado em encontro similar ocorrido quase 80 anos atrás no município, quando foi deliberada a Carta da Paz Social, que deu origem ao Sistema S e ao SESC

Wanderley Peres

A Região Serrana foi incluída na agenda de eventos do G2 Brasil, encontro que reúne os líderes das 19 maiores economias do mundo, além da União Africana e da União Europeia. Nos dias 12 e 13 de julho, com o tema "Cidades Resilientes e Cidades Inteligentes", o comitê vai debater políticas públicas para que as cidades possam enfrentar desafios como desastres naturais e mudanças climáticas. O idealizador da iniciativa e anfitrião do evento será Alex Castellar, assessor especial do Governador Cláudio Castro e representante da Governança do Consórcio dos estados do Sul e Sudeste (Cosud).

A cidade escolhida para o evento não poderia ser outra, Teresópolis, onde foi discutida e elaborada pelas classes produtoras do Brasil, quase 80 anos atrás, na primeira semana de maio de 1945, a Carta Econômica de Teresópolis, base da Carta da Paz Social, que criou o Sistema S, entre eles o Serviço Social do Comércio, que sediará o evento no Sesc Alpina.

"O objetivo de levar o G20 para o interior do Rio de Janeiro, em especial para a Região Serrana, é mobilizar e envolver as cidades nas discussões de soluções concretas para os desafios ambientais e climáticos locais. Vamos ter aqui no Brasil as vinte maiores economias do mundo, exatamente quem está discutindo crédito de carbono, novos financiamentos, como que o mundo vai se comportar do ponto de vista da energia, que certamente têm muito a contribuir para a construção de novas políticas públicas, e nessa dinâmica envolver quem mais sofre o impacto disso lá na ponta é essencial" comentou Alex Castellar, assessor especial do governador Cláudio Castro que se desincompatibiliza do cargo na próxima sexta-feira, 5, visando a convenção partidária do seu partido, o PL, para concorrer à Prefeitura.

O lançamento do G20 Regional RJ ocorreu na última sexta-feira, 30, na Casa de Cultura Laura Alvim, a Casa do G20, na capital, quando participaram da programação a Secretária de Estado de Saúde, Cláudia Mello, o Prefeito de Teresópolis, Vinicius Claussen e Paulo Protásio, Diretor da Autoridade do Desenvolvimento Sustentável do RJ.

"Cidades Resilientes e Cidades Inteligentes", o tema do debate di G20 em Teresópolis

Nos dias 12 e 13 de julho, cidade sediará série de debates da Região Serrana sobre políticas públicas para prevenção de desastres naturais e mudanças climáticas, anuncia o assessor especial do governador Cláudio Castro, no evento que foi prestigiado pelo prefeito Vinícius Claussen

Mediado por Alex Castellar, o encontro teve como painelistas Felipe Peixoto, Secretário de Estado de Energia e Economia do Mar; Jan Lomholdt, Cônsul Honorário da Suécia; Ana Asti, Subsecretária de Estado de Recursos Hídricos e Sustentabilidade; Ana Costa, Superintendente da Área de Desenvolvimento Social e Gestão Pública do BNDES; e Sergio Besserman Vianna, Presidente do Instituto de Pesquisas Jardim Botânico do Rio de Janeiro.

Na ocasião, o economista Besserman ressaltou a importância de antecipar os prejuízos causados pelas mudanças climáticas. "Os países do G20, responsáveis por mais de 80% das emissões de gases do efeito estufa têm que agir juntos. Temos uma grande emergência climática. A humanidade foi convocada a tomar decisões que irão influenciar a realidade das futuras gerações e as escolhas das próximas três décadas serão mais importantes do que todo o século passado", aponta.

G20 Brasil 2024

O G20 conta com presidências rotativas anuais. O Brasil exerce a presidência do G20 de 1º de dezembro de 2023 a 30 de novembro de 2024. Inicialmente, o G20 concentrava-se principalmente em questões macroeconômicas gerais, mas expandiu sua agenda para incluir temas como comércio, desenvolvimento sustentável, saúde, agricultura, energia, meio ambiente, mudanças climáticas e combate à corrupção.

A Cúpula do G20 é a reunião entre os chefes de Estado ou de Governo dos países membros. É composto por 19 países (África do Sul, Alemanha, Arábia Saudita, Argentina, Austrália, Brasil, Canadá, China, Coreia do Sul, Estados Unidos, França, Índia, Indonésia, Itália, Japão, México, Reino Unido, Rússia e Turquia) e dois órgãos regionais: a União Africana e a União Europeia. Os membros do G20 representam cerca de 85% do Produto Interno Bruto (PIB) mundial, mais de 75% do comércio mundial e cerca de dois terços da população mundial.

Divulgação Detran.RJ

Desde janeiro de 2023, o Detran está fazendo a emissão escalonada do documento por idade. Até o momento, já foram produzidas 659.283 carteiras no estado

Aberta a emissão do novo modelo de Carteira de Identidade Nacional

- Liberado para todas as idades, documento usa codificação internacional utilizada em passaportes para reduzir risco de fraude

A partir desta terça-feira (02), o Detran.RJ vai emitir o novo modelo da Carteira de Identidade Nacional (CIN) para cidadãos de todas as idades. O documento, que foi criado com o objetivo de dificultar fraudes, tem o CPF como único número de identificação. A primeira via da CIN é isenta do pagamento de taxas ou Duda. Desde janeiro de 2023, o Detran está fazendo a emissão escalonada do documento por idade. Até o momento, já foram produzidas 659.283 carteiras no estado. Para emitir a CIN, o cidadão tem que levar a certidão de nascimento e o número de inscrição no CPF. Quem não tiver CPF pode tirar o documento pelo site da Receita Federal ou em unidades conveniadas como Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Correios e cartórios de Registro Civil. A partir de 2032, a CIN será obrigatória em todo o território nacional.

O presidente do Detran.RJ, Glaucio Paz, ressalta a segurança do novo documento. "A CIN possui um QR Code que possibilita verificar a autenticidade do documento, bem como saber se ele foi furtado, clonado ou extraviado. A partir de terça-feira, usuários de todas as idades poderão requerer o novo documento de identificação, que evita a duplicidade de registros e dificulta fraudes", diz o presidente. Além de elementos gráficos que dificultam a falsificação, a CIN tem um código internacional utilizado em passaportes, chamado MRZ (Zona Legível por Máquina na tradução do inglês), que facilita o uso da identidade como documento de viagem, sendo lido em terminais de autoatendimento nos aeroportos.

Homem é preso por exploração sexual de adolescentes em Friburgo

- Autor negociou valor com menor e reuniu casais para assistir relação

Policiais civis da Delegacia de Atendimento à Mulher (Deam) de Nova Friburgo prenderam um homem de 63 anos por favorecimento da prostituição ou outra forma de exploração sexual de adolescente e corrupção de menores. De acordo com os agentes, ele é acusado de permanecer nos arredores de uma praça em Nova Friburgo, na Região Serrana do Rio, para se aproximar de adolescentes e intermediar encontros sexuais. A Deam apurou também que o autor, após negociação de valores com um adolescente, reuniu dois casais em um apartamento alugado para assistir a relação sexual dos menores.

Acusado de furto de energia é preso em flagrante em Itaipava

- Polícia e Enel localizaram "gato" em restaurante e residência

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava) prenderam em flagrante um homem acusado de furto de energia elétrica. A ação é decorrente de fiscalizações que os agentes da distrital realizam do abastecimento de energia em Itaipava, Distrito de Petrópolis. Durante uma das inspeções em conjunto com uma concessionária de energia, no bairro da Posse, os agentes verificaram irregularidades em um restaurante e na residência localizada em cima do estacionamento comercial. Segundo apurado, o esquema ilegal fazia o atendimento tanto do estabelecimento como

> A ação é decorrente de fiscalizações que os agentes da distrital realizam do abastecimento de energia em Itaipava

da residência. Por isso, o responsável pelo local foi detido e conduzido à delegacia, onde foi autuado em flagrante pelo crime.

OBITUÁRIO

Bernardino Bugallo Cortizo, 94, residia em Paineiras.
Paulo Damião dos Santos, 71, residia no Imbiú.
Valentina Ramos Olegário, 7 meses, residia no Caleme.
Celso José de Oliveira, 79, residia no Bom Retiro.
Zenir de Souza Torres, 75, residia na Ermitage.
Anna Caetano Pereira, 95, residia no Alto.
Jean Leon Graciane, residia no Jardim Serrano.
José Luiz de Oliveira, 61, residia no Vale da Revolta.

Civil apreende veículos clonados que simulavam viaturas da Core

- Narcomilicianos fugiram ao perceberem que seriam abordados pela polícia

Policiais civis do Departamento-Geral de Combate à Corrupção, ao Crime Organizado e à Lavagem de Dinheiro (DGCOR-LD) realizaram uma operação de inteligência conjunta contra um grupo miliciano que atua no município Seropédica, na Baixada Fluminense. A organização criminosa tem ligações com uma facção de tráfico que age em Angra dos Reis, na Costa Verde, e no Complexo da Maré, na Zona Norte do Rio. A ação contou com o apoio do Núcleo de Inteligência (Nuint), da Delegacia de Combate às Organizações Criminosas e à Lavagem de Dinheiro (DCOC-LD), da Coordenadoria de Recursos Especiais (Core) e da Delegacia de Repressão às Ações Criminosas Organizadas e Inquéritos Especiais (Draco).

> **Os automóveis seriam utilizados pela organização criminosa em disputas territoriais, atuando como se fossem homens da tropa de elite da Polícia Civil**

Durante a operação, foram apreendidos dois veículos clonados do tipo pick-up similares às viaturas ostensivas utilizadas pela Core. Os automóveis seriam utilizados pela organização criminosa em disputas territoriais, atuando como se fossem homens da tropa de elite da Polícia Civil em áreas dominadas por facções rivais. Nas investigações, foram identificadas as lideranças responsáveis pelas disputas, que incluem ações conjuntas e coordenadas de milicianos e narcotraficantes, demonstrando a total simbiose entre esses criminosos. Após as análises de inteligência, os agentes planejaram a ação preventiva imediata para retirada de circulação das viaturas clonadas. O principal objetivo era evitar que fossem utilizadas em guerras por domínio territorial, expondo a população a risco. No momento da abordagem, os narcomilicianos fugiram para uma área de mata. As buscas pelos criminosos continuam.

Crianças de Teresópolis participam de projeto em homenagem ao Pantanal

- Famílias e professores dos pequenos alunos também vivenciaram a ação "Pantanal - Um Paraíso Selvagem"

No momento em que o Pantanal arde em chamas, em função de queimadas iniciadas há mais de três meses, a preservação ambiental deste bioma se tornou uma grande preocupação dos que lutam pela natureza e o meio ambiente. Considerado pela UNESCO Patrimônio Natural e Reserva da Biosfera Mundial, o Pantanal foi o tema escolhido pela escola Espaço Nosso Quintal para o desenvolvimento de trabalhos artísticos pelos alunos ao longo do primeiro semestre de 2024. O projeto "Pantanal - Um Paraíso Selvagem" culminou com a realização de um animado cortejo, que no último sábado (29), reuniu cerca de 200 participantes incluindo alunos, famílias e professores.

O cortejo teve início na escola, localizada no bairro Nossa Senhora de Fátima, e seguiu até Casa de Cultura de Teresópolis - Teatro Adolpho Bloch, onde o grupo se concentrou cantando e dançando ao som de músicas temáticas relativas ao Pantanal e à natureza, incluindo uma composição preparada especialmente para a ocasião. As crianças – com idades entre seis meses e seis anos, do berçário ao primeiro ano, trajavam roupas e fantasias de animais, assim como os professores. O cortejo contou com o apoio da Prefeitura de Teresópolis e da Polícia Militar para desviar o trânsito durante o evento.

As crianças – com idades entre seis meses e seis anos, do berçário ao primeiro ano, trajavam roupas e fantasias de animais, assim como os professores

Divulgação

O cortejo teve início na escola, localizada no bairro Nossa Senhora de Fátima, e seguiu até Casa de Cultura de Teresópolis - Teatro Adolpho Bloch. Pais e professores também participaram

De acordo com a diretora da Escola, Gisele Knupp, o projeto foi idealizado no início do ano com o objetivo de despertar a consciência nas crianças e pais. "Há seis meses demos início a esse projeto com desenhos, faixas e outras iniciativas. Procuramos retratar em cartazes e em figuras folclóricas a sucuri amarela, que tem 14 metros de comprimento, o tuiuiu, pássaro típico da região, e as onças pintadas, dentre outros. Decidimos promover essa iniciativa em defesa do meio ambiente, da nossa realidade, dos animais e do nosso país. É uma manifestação de conscientização amorosa, de respeito à natureza", destacou ela.

Segundo Gisele, a escolha do Pantanal foi acertada por trazer visibilidade e estimular a conscientização ambiental, uma vez que o projeto coincidiu com um momento delicado em que as queimadas estão destruindo parte significativa da região. A ideia é criar outras iniciativas semelhantes com temas diferentes ao longo do ano, tendo a participação não apenas da escola, mas de outras instituições. (colaboraram no texto Daniela Pfeiffer e Luiz Marcus Fernandes).

STF julga lei que obriga bares a fornecer água filtrada grátis

O Supremo Tribunal Federal (STF) voltou a julgar na última sexta-feira (28) a constitucionalidade da lei do estado Rio de Janeiro que obriga bares e restaurantes do estado a disponibilizarem água filtrada de graça para os clientes. O plenário virtual da Corte analisa um recurso da Associação Nacional de Restaurantes (ANR) para derrubar decisão da própria Corte que manteve a validade da norma. Conforme a Lei 2.424/95, além de ofertar água de graça, os estabelecimentos devem afixar cartazes para informar sobre a gratuidade.

Até o momento, o relator, Dias Toffoli, e o ministro Alexandre de Moraes votaram para manter a validade da lei. Segundo Toffoli, o princípio constitucional da livre iniciativa não é absoluto. "Cuida-se, afinal, de norma que legitimamente veicula o livre acesso a um bem essencial, vital ao saudável desenvolvimento físico dos seres humanos e umbilicalmente ligado, por conseguinte, à dignidade e à subsistência humanas", argumentou. O julgamento virtual começou na madrugada de hoje e será finalizado no dia 6 de agosto, após o recesso dos ministros da Corte.

Classificados

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais infor-

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

Donna Fê · TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

VAGA VAGA VAGA VAGA VAGA VAGA VAGA

ESTAMOS CONTRATANDO!

VAGA DISPONÍVEL:

OPERADOR DE CAIXA

PARA SE INSCREVER, COMPAREÇA A UMA DE NOSSAS LOJAS DE SEGUNDA A SEXTA.

FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS · REDECONOMIA

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br @feso.unifeso

mações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com exp. em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661.

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

PARATI. Vendo 2005 1.6 8v. flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato: 97632-3642.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Cond R$ 258,26 e IPTU

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²) (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros) Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²) R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place) Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banh, dep., área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elev (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²) Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo) Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU

Agriões – 03 quartos s/01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares) Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde) Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

CASA

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área, garagem (Estado de Nova) Rua Roberto Rosa nº 850 casa 07 R$ 2.100,00 (IPTU R$ 79,56)